

2015浦安市協働事業提案 浦安景観まちづくり啓発事業



うらやす景観まちづくりフォーラム

うらやす景観まちづくりフォーラム 活動内容

- 市民による景観資源の発見
- ネット活用による景観資源マップ作成
- 景観資源の評価・改善提案
- 先進事例見学会・勉強会
- 関係団体・行政・地域交流による情報収集・意見交換
- ワークショップ・発表会等による、より良い景観の提言
- 市民参加による景観維持・管理の支援



景観まちづくりの課題

景観まちづくりへの理解不足、協働のまちづくりルールも不



- 地区住民の取組みや仕掛けが求められている
- 景観維持のルールづくりや支援が求められている
- 地域開発は、まちなみ形成への配慮が強く求められる
- 震災前のみどり豊かな美しい景観にもどれるか懸念
- 景観計画・条例施行の市民・事業者への周知不足

事業の目的

実践講座の展開：街づくりへの提案と景観ブランドの再生



- まち歩きなどにより、景観への関心を高め、景観資源リストの更新を図ることで、市民の視点からの街づくりへの参画が促がされる。
- 景観資源リストの更新充実により、景観ブランドへの理解が深まるとともに、景観まちづくりが推進し、景観ブランドの再生を促進する。
- 講座では、景観計画・景観条例の周知、街育てへの参画のきっかけづくりを学習でき、市民の視点からの街づくりへの提案を行えるようにする。

事業の具体的内容

- 景観まちづくり講座とまち歩き
- 情報発信のホームページ制作と更新
- うらやす景観通信により市民・行政との情報共有を深める
- 景観資源リストの追記・整理



事業の具体的内容

- 景観まちづくり講座とまち歩き
- 情報発信のホームページ制作と更新
- うらやす景観通信により市民・行政との情報共有を深める
- 景観資源リストの追記・整理



事業スケジュール

月	項目	内 容
4月12日	企画・広報	講座の企画調整と広報活動 HP修正
5/17(日)	キックオフミーティング	実践講座、景観資源調査内容について
7/19(日)	道路・みどり（軸）調査	選定した軸沿いの景観資源探し（まち歩き、調査整理）
9/13(日)	水辺（軸）調査	選定した軸沿いの景観資源探し（まち歩き、調査整理）
11/15(日)	元町（面）調査	選定した地区（面）の景観資源探し（まち歩き、調査整理）
1/17(日)	中町・新町（面）調査	選定した地区（面）の景観資源探し（まち歩き、調査整理）
2/21(日)	まとめ	景観資源調査のまとめ
3/13(日)	発表会	景観資源調査の発表 ディスカッション

毎月：景観ニュース（月1回発行）、景観資源リスト追記・修正、ホームページ更新随時

景観講座の内容

景観まちづくりにつながる実践講座

○より良い景観資源探し（景観資源リストの改訂）

- ・写真（掲載の承諾）、コメントの内容について改訂を進める。
- ・地縁団体や各種市民活動団体と一緒に歩くことで、地縁コミュニティとの協働関係を構築する。
- ・地域の歴史や開発経緯など地域性を把握する中で、夫々の地域・地区の特性と言える生活景を抽出し、景観形成のニーズ調査も期待する。
- ・風景、まち角、みち並み、みどり、建物などの分類（景観把握のためのパラメーター）を検討してリストづくりに取り組む。
- ・市民から紹介したい景観資源の情報提供を受け、情報整理と掲載承諾をとり、ホームページで紹介する。

景観講座の内容

景観まちづくりにつながる実践講座

○改善したい景観探し(景観阻害要素のチェック)

- ・まち歩き調査では、各地の気になる景観を把握し、改善案(気になる理由や原因)を考える。
- ・調査の対象は主に、公共施設(公民館、集会所、学校、公園、その他)からスタートする。
- ・公共施設に接する境界領域の景観の状況を調べる。
- ・使い物になる“景観資源・リスト”を目指すならば、「良い」「より良い」「改善したい」「破棄したい」等々についての考察を深める。

第4回11月30日 住環境の景観を考える

2014
景観
まちづくり
フォーラム

2014 景観まちづくりフォーラム in うらやす
浦安市協働事業 浦安景観まちづくり講座第4回

住環境の景観を考える あなたの暮らしがまちの未来をつくる



11月30日(日)

まち歩き 10時～12時
ディスカッション
13時30分～16時30分

【集合時間】 10時(受付9時30分から)
【場所】 浦安市民プラザ WAVE101 大ホール
(浦安市入船1-4-1 ショッピングプラザ新浦安
4階) JR京葉線新浦安駅南口徒歩2分
【費用】 無料
【定員】 100名 景観まちづくりに関心のある方

主催: うらやす景観まちづくりフォーラム・浦安市 都市計画課
景観まちづくり千葉協議会・千葉県 公園緑地課

■「2014 景観まちづくりフォーラム in うらやす」は、「浦安景観まちづくり連続講座」の第4回を兼ねて、「住環境の景観を考える」をテーマに、まち歩きとパネルディスカッションをおこないます。

埋立てにより拡大発展してきた浦安市は、元町・中町・新町など年代やデザインの異なる多様な形式の戸建、低層・中高層の集合住宅などが存在し、また、住宅地内には豊かな緑が住民により育まれており、これらの良質なストックを継承していく必要があります。

それには、地域ごとに必要となるルールづくり、住民主体の景観まちづくり、長時間かけて育まれてきた住宅地の緑を維持保全する、建替改修時など周辺環境と調和する、長期的な維持管理を図る、などが考えられます。

中町地区では、住民組織提案による地区計画の策定や、大規模集合住宅の大規模修繕時に、景観を意識した外観改修や植栽リニューアルなどがおこなわれています。

皆さんと一緒に浦安市の多様な住まいの景観づくりについて考え、活動へのきっかけになればと思います。

■会場案内図



■プログラム

9時30分 受付開始
10時 まち歩き(美浜・入船・日の出の戸建住宅地・集合住宅地)
12時 昼食(各自、周辺施設で)
13時30分 パネルディスカッション開始
13時45分 パネリストから各地区の報告
14時45分 休憩
15時 ディスカッション
16時30分 終了

■パネルディスカッション

●コーディネーター
北原理雄(千葉大学名誉教授)
●パネリスト
佐久間康富(大阪市立大学講師・UKMF)
うらやす景観まちづくりフォーラムの活動
水堀 学(浦安市美浜15自治会会長)
住民発意による地区計画策定のプロセス
西田豊孝(佐倉市染井野S1地区建築協定運営委員)
佐倉市染井野S1地区の街並み保全活動
辻 和夫(幕張ベイタウン協議会事務局)
高規格集合住宅地の街並みの管理運営活動
●コメンテーター
浅川 潔(浦安市まちづくりアドバイザー・UKMF)
住環境の変化と今後の課題

■申込み

氏名・年齢・性別・住所・電話番号(所属団体)をご記入のうえ、ファックスまたはEメールで、下記までお送りください。

※午前又は午後だけの参加も可能です。

申込み期限 11月28日

■申込み・問合せ

<景観まちづくり千葉協議会事務局団体> NPO法人ちば市民活動・市民事業サポートクラブ
TEL 043-303-1688 FAX 043-303-1689 E-mail npo-club@par.odn.ne.jp
うらやす景観まちづくりフォーラム(UKMF)
TEL 090-1764-9868(浅川) FAX 03-6228-3503 E-mail asakawa@comdesign.jp

第24回 うらやす景観通信

第24回 うらやす景観通信

平成28年8月28日発行

浦安市役所都市整備部都市計画課

TEL 047-351-1111(内線1954・1957)

FAX 047-353-4378

メール toshika@city.urayasu.lg.jp

お盆が過ぎ8月下旬に入っても、ここところ不安定な気候が続いておりますが、みなさま体調崩されていないでしょうか？

この夏休みにお出かけされたかたも多いかと思いますが、それぞれの土地と浦安を比べてここが素敵、ここは一つかな…、浦安もこんな風に変えたらどうか、など考えてみると面白いかもしれません。

さて、今回は「教えて景観協定」というテーマでお送りいたします。

景観協定とは、景観法に基づき住民の皆さんが自ら取り決め、互いに守りあっていくことで、地域のより良い景観の形成、維持保全に役立つ自主的な規制を行うことができる制度です。協定には土地所有者等の全員の合意が必要であり(第三者に譲渡された場合も有効になります)、市ではその認可を行います。

この協定の中では建築物や緑のほか、ソフトな部分まで含めて、景観に関する様々な事項を一体的に定めることができます。



花植えなどの緑化活動も(イメージ)

建築協定・地区計画などの他の制度と比較してみると、例えば、

・ワゴンや自転車などの路上施設、空き駐車場や材料置場等の空地の管理

・店舗のイルミネーション、ショーウィンドー、開店時間等の管理

・建築物に付属しない屋外広告物等の管理

・美化活動・清掃活動などのソフトな事項

…といったことなどの景観に関する事項についても、幅広く設定できるのがその特長です。

景観協定は千葉県内で2カ所、全国でも40カ所しか認可されていない先進的な取り組みであり(平成25年1月1日時点)、浦安市では現在1カ所、平成21年10月30日に「弁天一丁目舞浜の杜景観協定」という景観協定を締結しています。



弁天一丁目舞浜の杜
良好な街並みの形成のため、みなさまの地域でもぜひ検討してみてください！

今回は「**開発と景観は調和しない？**」というテーマでお送りします。

H26.8.28 第24回うらやす景観通信 1/1

先月に引き続き、市民活動団体「うらやす景観まちづくりフォーラム」に、景観通信の記事の執筆をお願いしています。今回は「第2回水辺の景観を考える」講座の下見のまち歩きについてのご紹介です。

2014 まち歩き「境川沿い元町・中町」

7月20日の浦安景観まちづくり連続講座「水辺の景観を考える」の下見を兼ねて6月15日(日)境川沿いのまち歩きを実施しました。今回は7月のまち歩きの案内役をお願いしている、浦安水辺の会事務局長の横山さんを含め総勢12名の方にご参加いただきました。境川は西水門から東京湾まで、護岸の構造、河川区域に接する道路や民地など景観的には大きくわけて、上、中、下流各々趣の異なる三つのエリアがありますが、今回は上

中流部分のみとなりました。浦安駅前交番横に集合し、西境橋〜わかしお歩道橋まで約5kmを2時間かけて歩きました。

終了後のミーティングでは「説明のポイント」を明確にしたほうが良い、「折角レンガ張りの親水護岸にしたのに、あまり利用されていない。水辺を楽しむ積極的な提案を」、「人が集まりやすくする提案を政策担当者へ伝えるのがフォーラムの役割ではないか」など一般参加の方から貴重なご意見をいただきました。

■境川沿い元町・中町のまち歩きの様子



浦安の景観の象徴西水門：いずれレンガ張りの親水護岸になるはずだが船は見当たらない。



境川沿いの建物：現存するかつての境川と緑の深い建物。



沿道の木陰：まああるきの途中、木陰でひと休み。「ほら」がたぐさん泳いでいる。



珍しく開門中の東水門：イベント時以外は親水護岸沿いを散策する人をあまり見かけない。



左右大砲弁開大：災いからまもってくれる稲美の弁天様として親しまれている。



境川護岸(うら川橋付近)：かつてはうら川の花会で手入れされていた花壇があったが震災後は何も植えられていない。

編集 うらやす景観まちづくりフォーラム TEL 090-4412-2456 (代表・ゆたか)

メール yut-koba@com.home.ne.jp ブログ http://ukm-forum.blogspot.jp

浦安市HPより

うら景まち広場 <http://urayasu-kmf.org>

浦安市協働提案事業・浦安景観まちづくり啓発事業により、市民に対して景観まちづくりの取り組みを蓄積、発信、共有することを目的に制作しています。

うらやす景観まちづくり広場



うら景まち広場

TOP | 浦安景観まちづくり講座 | うらやす景観資源 | うらやす景観通信 | 地域・景観情報 | 行政の取組み/計画

景観参考図書

景観お勧めサイト



浦安景観まちづくり啓発事業

運営団体

Blog UKMF



景観まちづくり講座



景観まちづくり連続講座



講座第3回案内



うらやすこどもまち探検



景観講座 まち歩き

今週のうら景



境川のハゼ釣り 明海橋より 20140914

うらやす景観資源



浦安イベント情報・NEWS

・2014浦安三番瀬クリーンアップ10/12

うらやす景観資源



視点場



史跡



道路



公園



水辺



建築物

浦安イベント情報・NEWS

- ・2014浦安三番瀬クリーンアップ10/12
- ・春バカ物語神保町シアター9/6?9/13上映
- ・増川乗船体験 10/13
- ・協働提案事業公開プレゼンテーション9/27
- ・不動産学シンポジウム「オリンピックは東京の不動産市場をどのように変えるのか?」開催9/17
- ・浦安フェスティバル2104 9/6・7開催

景観まちづくり情報・NEWS

- ・柳都新堀・古町花街イベント 花街の景観まちづくり最前線 9/28
- ・景観整備機構にNPO法人を指定 京都市8/30京都市新聞
- ・丹波篠山・まちなみアートフェスティバル2014
- ・兵庫まちなみガーデンショー9/27~10/7開催

うらやす景観通信



行政の取り組み・計画

- 浦安市
- 千葉県
- 国土交通省
- 他の市町村

協働の効果

- 私たちの街には私たちの心が溢れていると気づき街育てへ参画する市民・事業者が増加する
- 市民の視点からの街づくりへの提案を増やせる
- 景観づくりへの関心が高まり、まち育てが進められる
- 景観ブランドの再生は、街の資産(価値)の再生を促す



景観まちづくり活動へ

- **美化・清掃活動**：(清潔・清廉は基本)
道路沿い花の景観形成
- **自然環境の保全・形成**：(人工環境都市から
海岸沿いの景観形成 脱出)
- **地域の環境を見直し改善する**
住宅地の良好な環境(生活景ともに)を守る
環境の保全と創造が集合住宅団地を再生
シンボルロードの沿道建築物と看板
境川など川筋を活かして賑わいと潤いを形成
- **歴史と文化を重視した景観の保全形成**
元町の路地の暮らしと景観を守り育てる
- **新たな街の魅力を創造する新市街地景観形成**
計画戸建て、計画集合住宅団地の地域デザイン



来年度以降の活動目標

- 景観まちづくり活動のサポート
- 景観まちづくり情報の収集と提供
- 景観コンクールの運営 (建物・団体・写真表彰)
- 景観パトロール
- 景観アドバイザーの育成